CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department
Administrative Office, No. 24-B, Gandhi Nagar,
Kumbakonam - 612 001. **E-mail id:** crmd@cityunionbank.in.
Phone : 0435 - 2432322 **Fax:** 0435-2431746

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY/IES

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with provise to Rule 8 (6) & 9 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the Public in general and in particular to the Borrower (s), Guarantor (s) and/or Mortgagor (s), that the below described immovable property mortgaged/charged to City Union Bank ("Secured Creditor"), the **Constructive Possession** of which has been taken by the Authorised Officer of **City Union Bank Ltd** (Secured Creditor) will be sold on **"AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS", "WHATEVER THERE IS"** on **10.12.2026,** for recovery of **Rs.1,38,17,272/- (Rupees One Crore Thirty Two Lakh Seventeen Thousand Two Hundred and Seventy Two Only)** as on **15.10.2026** due to the City Union Bank Ltd (Secured Creditor), from **No.1.M/s.Balaji Finishers,** No.31, Vadugan thottam, Kangayam Main road, Near Viswam process, Kasipalayam Vijayapuram Post, Tiruppur - 641606. **No.2.Mr. P.Rajendran, S/o.Mr.Ponnusamy,** No.315/316, V G V Vijay Garden, East Main Road, Rakkiyapalayam Pirivu, Kangeyam Road, Tiruppur - 641606. **No.3.Mrs.R.Chitra, W/o.Mr. Rajendran,** No.315/316, V G V Vijay Garden, East Main Road, Rakkiyapalayam Pirivu, Kangeyam Road, Tiruppur - 641606. **No.4.Mr.M. Sivakaminathan, S/o.Mr.Murugan,** Sri Sastha Illam, D.No.50, Pillaiyar Nagar, 1st street, Near Oxford school, Vaikkalmedu, Muthanampalayam, Tiruppur - 641606. **No.5.Mrs.S. Aramvalartha lakshmi, W/o.Mr.M. Sivakaminathan,** Sri Sastha Illam, D.No.50, Pillaiyar Nagar, 1st street, Near Oxford school, Vaikkalmedu, Muthanampalayam, Tiruppur - 641606. **No.6.M/s.Balaji Compacting and Finishers,** No.31/A, Vadugan thottam, Near Viswam process, Kasipalayam Vijayapuram Post, Tiruppur - 641606

The Reserve Price, the Earnest Money Deposit and other details are mentioned below:

Last Date and Time of Submission of EMD	**09.12.2026, Time: 04.00 PM**
Date and Time of E-Auction Sale	**10.12.2026, Schedule A - Time: 12.00 Noon - 01.00 PM** **Schedule B - Time: 01.00 PM - 02.00 PM** **Schedule C - Time: 02.00 PM - 03.00 PM** **Schedule D - Time: 03.00 PM - 04.00 PM**
Place of Submission of EMD, Bid form and Contact Details	**City Union Bank Limited, Tiruppur Branch,** **94-94(1), Court Street, Tiruppur -641601.** **Email: dhanasekaran.s@cityunionbank.in** **Cell No: 8925964898**
Reserve Price	**Schedule A - Rs.78,00,000/- (Rupees Seventy Eight Lakh Only)** **Schedule B - Rs.70,00,000/- (Rupees Seventy Lakh Only)** **Schedule C - Rs.24,75,000/-** **(Rupees Twenty Four Lakh Seventy Five Thousand Only)** **Schedule D - Rs.49,50,000/-** **(Rupees Forty Nine Lakh Fifty Thousand Only)**
EMD 10% of Reserve Price	**Schedule A - Rs.7,80,000/-** **(Rupees Seven Lakh Eighty Thousand Only)** **Schedule B - Rs.7,00,000/- (Rupees Seven Lakh Only)** **Schedule C - Rs.2,47,500/- (Rupees Two Lakh Forty Seven Thousand Five Hundred Only)** **Schedule D - Rs.4,95,000/-** **(Rupees Four Lakh Ninety Five Thousand Only)**
Bid Multiplier	**Schedule A & B - Rs.1,00,000/- (Rupees One Lakh Only)** **Schedule C & D - Rs.25,000/- (Rupees Twenty Five Thousand Only)**
Portal of E-auction	**www.auctionbazaar.com**

SCHEDULE OF PROPERTY - Immovable Property Mortgaged to our Bank

Schedule - A Property Owned By Mr.M.Sivakaminathan Mrs.S. Aramvalarthalakshmi

In Tirupur Registration District, Tirupur Joint I Sub-Registration District, Tirupur South Taluk, Tirupur City Municipal Corporation Limits., Muthanampalayam Village, in G. S. No. 433 lands measuring 9.64 acres @ Rs.7.81 in this lands measuring 7.64 acres situated within the following **Boundaries: East to** share of land owned by Subbiya gounder; **South to** land in G. S. No. 439; **West to** Itteri road in G. S. No. 442; and **North to** land in G. S. No. 432; Amidst this the lands measuring 7.64 acres @ Rs.6.19 in this lands developed into a layout of house sites and named as Pillaiyar Nagar and as per the layout plan a piece of land bearing site No. 50 lands ad measuring 2400 Sq ft (or) 222.96 Sq meters situated within the following **Boundaries: East to** land in site No. 49 **West to** land in site No.51 **North to** land in site No.55 **South to** 25 ft wide east-west layout road Amidst this northern side east-west 40 ft, southern side east-west 40 ft, eastern side south-north 60 ft and western side south-north 60 ft, thus making above extent of 2400 Sq ft (or) 222.96 Sq meters (as per latest revenue sub-division the above land forms part of G. S. No. 433/1A lands measuring 3.8610 hectares in Patta No. 796) along with building constructed thereon with superstructures etc., bearing doors, having Assessment No. 032/036/00982, Water tap Connection No. 032/036.00803 and Electricity Service Connection No. 032150013522, with wirings, fittings, deposits and all other appurtenances attached thereto and rights to use the passage roads mentioned under document No. 2555/2010 and all easements etc., (Detailed description in document No. 2555/2010). **Encumberances - Nil**

Schedule - B Property Owned By Mr.P.Rajendran

In Tirupur Registration District, Nallur Sub-Registration District, Tirupur South Taluk, Tirupur City Municipal Corporation Limits., Nallur Village, in G. S. No. 171 since subdivided as G. S. No. 171/1A lands measuring 2.12 acres in this northern extremity lands measuring 1.06 acres developed into a layout of house sites and got approved from in file No. Ma. Va. Na. Oo. E. No. 865/1995 and named as Vijay Garden Extension and as per the layout plan a piece of land bearing site No. 315 in this western part of lands admeasuring 708 3/4 Sq ft situated within the following **Boundaries**: **South to** East-West road **North to** land in site No.314 **East to** land in site No.316 **West to** land in site No. 315 (eastern part) Amidst this East-West 13 1/2 ft on the both sides and South-North 52 1/2 ft on the both sides, thus making above extent of 708 3/4 Sq ft. Further in the same layout, site No. 316 lands measuring 1312 1/2 Sq ft situated within the following **Boundaries: South to** East-West road **North to** land in site No. 313 **East to** land in site No. 317 **West to** land in site No. 315 Amidst this East-West 25 ft on the both sides and South-North 52 1/2 ft on the both sides, thus making extent of 1312 1/2 Sq ft, Thus the two pieces of lands totally lands admeasuring 2021 1/4 Sq ft (or) 187.77 Sq meters along with building constructions thereon with superstructures etc., bearing door No. 315, 316, having Assessment No. 032/034/01053, Water tap Connection No. 032/034/01712 and Electricity Service Connection No. 032710031900, with wirings, fittings, deposits and all other appearances attached thereto layout road and rights to use the mamool pathway rights to reach the property. Present sub division SF No. 171/1A1A. (Detail description as seen from document No. 2208/2004).
Encumberances - Nil

Schedule - C Property Owned By Mr.M.Sivakaminathan

In Tirupur Registration District, Thottipalayam Sub-Registration District, Tirupur South Taluk, Mudalipalayam, Village, in G. S. Nos. 147/1, 147/2, 148, 149, 150/1, 150/2, 150/3 thus the seven survey fields lands measuring 42.23 acres in this developed into a layout of house sites and named as Cheran Managar located in G. S. No. 150/1 lands measuring 4.310 hectares (or) 10.65 @ Rs. 8.62, G. S. No. 150/2 lands measuring 1.520 hectares (or) 3.76 acres @ Rs. 3.06, G. S. No. 150/3 lands measuring 1.450 hectares (or) 3.58 acres @ Rs. 2.90, in this as per the layout plan a piece of land bearing site No. 420 lands measuring 2400 Sq ft (or) 222.97 Sq meters situated within the following **Boundaries: East to** land in site No. 419 **West to** land in site No. 421 **North to** 25 ft wide east-west layout road **South to** land in site No. 469 Amidst this east-west 12.19 meter (40 ft) on the both sides and south-north 18.29 meter (60 ft) on the both sides, thus making above extent of lands measuring 2400 Sq ft (or) 222.97 Sq meters (as per latest revenue sub-division the above land forms part of G. S. No. 150/1A1A1 lands measuring 3.7309 hectares in Patta No. 740) and rights to use the mentioned layout plan in layout roads and cart track pathway rights to reach the property. (Detailed description in document No. 2300/2008). **Encumbrances-Nil**

Schedule - D Property Owned By Mr.P. Rajendran

In Tirupur Registration District, Thottipalayam Sub-Registration District, Tirupur South Taluk, Mudalipalayam, Village, in G. S. Nos. 147/1, 147/2, 148, 149, 150/1, 150/2, 150/3 thus the seven survey fields lands measuring 42.23 acres in this developed into a layout of house sites and named as Cheran Managar located in G. S. No. 150/1 lands measuring 4.310 hectares (or) 10.65 @ Rs. 8.62, G. S. No. 150/2 lands measuring 1.520 hectares (or) 3.76 acres @ Rs. 3.06, G. S. No. 150/3 lands measuring 1.450 hectares (or) 3.58 acres @ Rs. 2.90, in this as per the layout plan a piece of land bearing site Nos. 418 & 419 together forming one unit of lands measuring 4800 Sq ft (or) 445.93 Sq meters situated within the following **Boundaries: East to** land in site No. 417 **West to** land in site No. 420 **North to** 25 ft wide east-west layout road **South to** land in site Nos. 470 & 471 Amidst this east-west 24.38 meter (80 ft) on the both sides and south-north 18.29 meter (60 ft) on the both sides, thus making above extent of lands measuring 4800 Sq ft (or) 445.93 Sq meters (as per latest revenue sub-division the above land forms part of G. S. No. 150/1A1A1 lands measuring 3.7309 hectares in Patta No. 740) and rights to use the mentioned layout plan in layout roads and cart track pathway rights to reach the property. (Detailed description in document No. 2299/2008).

Encumbrances-Nil

For Detailed Terms and Conditions of the Sale please refer to the link provided in our bank website **www.cityunionbank.bank.in**

Place: **Kumbakonam,** Date: **28.10.2026** **Authorised Officer**

சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை

நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-B, காந்தி நகர்,
கும்பகோணம் - 612001. **மின்னஞ்சல்:** crmd@cityunionbank.in,
போன்: 0435-2432322, **ஃபேக்ஸ்:** 0435-2431746

CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

அசையா சொத்து ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

பத்திரப்படுத்துதல் மற்றும் நிதிச் சொத்துக்களை மறுசீரமைத்தல் மற்றும் பாதுகாப்பு வட்டி அமலாக்கச் சட்டம், 2002 (SARFAESI Act, 2002) மற்றும் பாதுகாப்பு வட்டி (அமலாக்கம்) விதிகள், 2002-ன் விதி 8(6) & 9(1)-ன் கீழ் அசையா சொத்துக்களை மின் ஏலம் விடுவதற்கான விற்பனை அறிவிப்பு.

பொதுமக்களுக்கும், குறிப்பாக கடன் வாங்கியவர்கள், ஜாமீன்தாரர்கள் மற்றும் அடமானதாரர் களுக்கு இதன் மூலம் அறிவிப்பது என்னவெனில், கீழே விவரிக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்துக்கள் சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்-க்கு (பத்திரப்படுத்தப்பட்ட கடன் வழங்குநர்) அடமானம் அல்லது பொறுப்புக்கு உட்படுத்தப்பட்டுள்ளது. அதன் **ஆக்கப்பூர்வமான சுவாதீனம்** (Constructive Possession) **சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்** அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியால் பெறப் பட்டுள்ளது. **சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்** (பத்திரப்படுத்தப்பட்ட கடன் வழங்குநர்)-க்கு செலுத்த வேண்டிய தொகையான **ரூ. 1,38,17,272/- (ரூபாய் ஒரு கோடி முப்பத்து எட்டு லட்சத்து பதினேழாயிரத்து இருநூற்று எழுபத்து இரண்டு மட்டும்) 15-10-2026** அன்றைய தேதியிலான நிலுவைத் தொகையை வசூலிப்பதற்காக, கீழே குறிப்பிடப் பட்டுள்ள சொத்துக்கள் **"உள்ளது உள்ளபடி", "எப்படி உள்ளதோ அப்படி", "இருக்கின்றவற்றுடன்"** என்ற அடிப்படையில் **10-12-2026** அன்று ஏல விற்பனை செய்யப்படவுள்ளது.

கடன்தாரர்கள் விவரம்: 1.M/s.பாலாஜி பினிஷர்ஸ் எண்.31, வடுகன் தோட்டம், காங்கேயம் மெயின் ரோடு, விஸ்வம் பிராசஸ் அருகில், காசிபாளையம், விஜயாபுரம் போஸ்ட், திருப்பூர் - 641606. **2. திரு.P.ராஜேந்திரன் த/பெ. திரு.பொன்னுசாமி**, எண். 315/316, V G V விஜய் கார்டன், கிழக்கு மெயின் ரோடு, ராக்கியாபாளையம் பிரிவு, காங்கேயம் ரோடு, திருப்பூர் - 641606. **3. திருமதி. R.சித்ரா க/பெ. திரு.ராஜேந்திரன்**, எண். 315/316, V G V விஜய் கார்டன், கிழக்கு மெயின் ரோடு, ராக்கியாபாளையம் பிரிவு, காங்கேயம் ரோடு, திருப்பூர் - 641606. **4. திரு.M.சிவகாமிநாதன் த/பெ. திரு.முருகன்** ஸ்ரீ சாஸ்தா இல்லம், கதவு எண்.50, பிள்ளையார் நகர், 1வது தெரு, ஆக்ஸ்போர்டு பள்ளி அருகில், வாய்க்கால்மேடு, முத்தணம்பாளையம், திருப்பூர் - 641606. **5. திருமதி.S.அறம்வளர்த்தலட்சுமி க/பெ. திரு. M .சிவகாமிநாதன்**, ஸ்ரீ சாஸ்தா இல்லம், கதவு எண்.50, பிள்ளையார் நகர், 1வது தெரு, ஆக்ஸ்போர்டு பள்ளி அருகில், வாய்க்கால்மேடு, முத்தணம்பாளையம், திருப்பூர் - 641606. **6. M/s. பாலாஜி காம்பாக்டிங் & பினிஷர்ஸ்**, எண்.31/A, வடுகன் தோட்டம், விஸ்வம் பிராசஸ் அருகில், காசிபாளையம், விஜயாபுரம் போஸ்ட், திருப்பூர் - 641606

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை, செலுத்தப்பட வேண்டிய பிணை வைப்பு தொகை மற்றும் இதர விவரங்கள் கீழே கொடுக்கப்பட்டுள்ளன:

செலுத்த வேண்டிய பிணை வைப்பு தொகை சமர்ப்பிக்க கடைசி தேதி & நேரம்	**09.12.2026, மாலை 04:00 மணி**
மின் ஏல விற்பனையின் தேதி மற்றும் நேரம்	**10.12.2026,** **அட்டவணை A - நேரம்: மதியம் 12:00 மணி முதல் 01:00 மணி வரை** **அட்டவணை B - நேரம்: மதியம் 01:00 மணி முதல் 02:00 மணி வரை** **அட்டவணை C - நேரம்: மதியம் 02:00 மணி முதல் 03:00 மணி வரை** **அட்டவணை D - நேரம்: மதியம் 03:00 மணி முதல் 04:00 மணி வரை**
செலுத்த வேண்டிய பிணை வைப்புத் தொகை, ஏலம் படிவம் சமர்பிக்கும் இடம் மற்றும் தொடர்பு விவரங்கள்	**சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், திருப்பூர் கிளை,** **94-94 (1), கோர்ட் தெரு, திருப்பூர் - 641601** **மின்னஞ்சல்: dhanasekaran.s@cityunionbank.in** **அலைபேசி எண்: 8925964898**
நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை	**அட்டவணை A - ரூ.78,00,000/- (ரூபாய் எழுபத்து எட்டு லட்சம் மட்டும்)** **அட்டவணை B - ரூ.70,00,000/- (ரூபாய் எழுபது லட்சம் மட்டும்)** **அட்டவணை C - ரூ.24,75,000/-** **(ரூபாய் இருபத்து நான்கு லட்சத்து எழுபத்தைந்தாயிரம் மட்டும்)** **அட்டவணை D - ரூ.49,50,000/-** **(ரூபாய் நாற்பத்து ஒன்பது லட்சத்து ஐம்பதாயிரம் மட்டும்)**
நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலையில் 10% பிணை வைப்புத் தொகை	**அட்டவணை A - ரூ.7,80,000/-** **(ரூபாய் ஏழு லட்சத்து எண்பதாயிரம் மட்டும்)** **அட்டவணை B - ரூ.7,00,000/- (ரூபாய் ஏழு லட்சம் மட்டும்)** **அட்டவணை C - ரூ.2,47,500/-** **(ரூபாய் இரண்டு லட்சத்து நாற்பத்து ஏழாயிரத்து ஐநூறு மட்டும்)** **அட்டவணை D - ரூ.4,95,000/-** **(ரூபாய் நான்கு லட்சத்து தொண்ணூற்று ஐந்தாயிரம் மட்டும்)**
ஏல உயர்வுத் தொகை	**அட்டவணை A & B - ரூ.1,00,000/- (ரூபாய் ஒரு லட்சம் மட்டும்)** **அட்டவணை C & D - ரூ.25,000/- (ரூபாய் இருபத்தைந்தாயிரம் மட்டும்)**
மின் ஏல இணையதளம்	**www.auctionbazaar.com**

வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்து

அட்டவணை A - திரு.M. சிவகாமிநாதன் மற்றும் திருமதி. S. அறம்வளர்த்தலட்சுமி அவர்களுக்கு சொத்தமான சொத்து

திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம், திருப்பூர் இணை I சார்பதிவு மாவட்டம், திருப்பூர் தெற்கு தாலுக்கா, திருப்பூர் சிட்டி நகராட்சி எல்லை, முத்தமாபாளையம் கிராமம், G.S.எண்.433, இதற்கு உட்பட்ட 9.64 ஏக்கர் @ ரூ.7.81 - ல் 7.64 ஏக்கர் பரப்பளவு நிலத்தின் **நான்கு எல்லைகள்: கிழக்கில்** சுப்பையா கவுண்டர் பங்கு நிலம், **தெற்கில்** G.S.எண்.439 நிலம், **மேற்கில்** இட்டேரி ரோடு G.S.எண்.442, **வடக்கில்** G.S.எண்.432 நிலம். இதன் நடுவில் 7.64 ஏக்கர் @ ரூ.6.19 நிலங்கள் பிள்ளையார் நகர் என்கிற பெயரில் வீட்டு மனைகளாக மாற்றப்பட்டு அதில் 2400 சதுரடி அல்லது 222.96 சதுரடி மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட மனை எண்.50. இதன் **நான்கு எல்லைகள்: கிழக்கில்** மனை எண்.49 நிலம், **மேற்கில்** மனை எண்.51 நிலம், **வடக்கில்** மனை எண்.55, **தெற்கில்** 25 அடி அகல கீழ் மேல் லேஅவுட் ரோடு. **அளவீடு :** கீழ்மேல் வடபுறம் 40 அடி, கீழ் மேல் தென்புறம் 40 அடி, தென் வடல் மேல்புறம் 60 அடி, கீழ்புறம் 60 அடி ஆக மொத்தம் 2400 சதுர அடி அல்லது 222.96 சதுர மீட்டர் (வருவாய் உட்பிரிவின்படி நிலம் பட்டா எண்.796-ல் 3.8610 ஹெக்டார் பரப்பளவு கொண்ட G.S.எண்.433/1A நிலத்தின் ஒரு பகுதியாகும்) இதனுடன் கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடம், சூப்பர் கட்டுமானம், வரி விதிப்பு எண்.032/036/00982, குடிநீர் இணைப்பு எண்.032/036.00803 & மின் இணைப்பு எண்.032150013522, வயரிங், பொருத்திகள், வைப்புத் தொகைகள் மற்றும் அனைத்து வசதிகள், ஆவண எண்.2555/2010 படி ரோட்டிற்கு செல்லும் நடைபாதை உரிமை மற்றும் அனைத்து அடிப்படை உரிமைகள் முதலியன. (விரிவான விவரம் ஆவண எண்.2555/2010 - ல் உள்ளது). **வில்லங்கம் : இல்லை.**

அட்டவணை - B திரு.P. ராஜேந்திரன் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து

திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம், நல்லூர் சார் பதிவு மாவட்டம், திருப்பூர் தெற்கு தாலுக்கா, திருப்பூர் சிட்டி நகராட்சி எல்லை, நல்லூர் கிராமம், G.S.எண்.171, உட்பிரிவின்படி G.S.எண்.171/1A, இதற்கு உட்பட்ட 2.12 ஏக்கரில் வடக்கு முனையில் 1.06 ஏக்கர் நிலங்கள், No.Ma.Va.Na.Oo.E.No.865/1995-ன் அனுமதியின் கீழ் விஜய் கார்டன் விரிவு என்கிற பெயரில் வீட்டு மனைகளாக்கப்பட்டு அதில் மனை எண்.315-ன் மேற்கு பகுதியில் 708 3/4 சதுர அடி பரப்பளவு. **நான்கு எல்லைகள்: தெற்கில்** கீழ் மேல் ரோடு, **வடக்கில்** மனை எண்.314, **கிழக்கில்** மனை எண்.316 நிலம், **மேற்கில்** மனை எண்.315 (கிழக்கு பகுதி) அளவீடு கீழ்மேல் இருபுறமும் 13 1/2 அடி, தென் வடல் இருபுறமும் 52 1/2 அடி ஆக மொத்தம் 708 3/4 சதுரடி பரப்பளவு. மேலும் அதே லே-அவுட்டில் மனை எண்.316-ல் 1312 1/2 சதுரடி பரப்பளவு **நான்கு எல்லைகள்: தெற்கில்** கீழ் மேல் ரோடு, **வடக்கில்** மனை எண்.313, **கிழக்கில்** மனை எண்.317, **மேற்கில்** மனை எண்.315. **அளவீடு:** கீழ்மேல் இருபுறமும் 25 அடி, தென் வடல் இருபுறமும் 52 1/2 அடி ஆக மொத்தம் 1312 1/2 சதுரடி. இரு துண்டு நிலத்தின் மொத்த பரப்பளவு 2021 1/4 சதுரடி அல்லது 187.77 சதுர மீட்டர் இதனுடன் கட்டப்பட்டுள்ள சூப்பர் கட்டுமானம், கதவு எண்.315,316, வரிவிதிப்பு எண்.032/034/01053, குடிநீர் இணைப்பு எண்.032/034/01712, மின் இணைப்பு எண்.032710031900, வயரிங், பொருத்திகள், வைப்புத் தொகைகள் மற்றும் அனைத்து வசதிகள் உட்பட மற்றும் மாமுல் பாதையை பயன்படுத்துவதற்கான உரிமைகள். இதன் தற்போதைய உட்பிரிவு SF எண்.171/1A1A (ஆவணம் எண்.2208/2004-ல் காணப்படும் விரிவான விளக்கம்). **வில்லங்கம் : இல்லை.**

அட்டவணை - C திரு.M. சிவகாமிநாதன் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து

திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம், தொட்டிபாளையம் சார் பதிவு மாவட்டம், திருப்பூர் தெற்கு தாலுக்கா, முதலிபாளையம் கிராமம், G.S.எண்.147/1, 147/2, 148, 149, 150/1, 150/2, 150/3, ஏழு சர்வே நிலகளின் பரப்பளவு 42.23 ஏக்கர். இதில் G.S.எண்.150/1 - ல் 4.310 ஹெக்டார் அல்லது 10.65 @ ரூ.8.62, G.S. எண்.150/2-ல் 1.520 ஹெக்டார் அல்லது 3.76 ஏக்கர் @ ரூ.3.06, G.S.எண்.150/3 -ல் 1.450 ஹெக்டார் அல்லது 3.58 ஏக்கர் @ ரூ.2.90 பரப்பளவு நிலங்கள் சேரன் மாநகர் என்கிற பெயரில் வீட்டு மனைகளாக்கப்பட்டு வரைபடத்தின் படி 2400 சதுரடி அல்லது 222.97 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட மனை எண்.420-ல் நிலத்தின் **நான்கு எல்லைகள் : கிழக்கில்** மனை எண்.419 நிலம், **மேற்கில்** மனை எண்.421 நிலம், **வடக்கில்** 25 அடி அகல கீழ் மேல் லே அவுட் ரோடு, **தெற்கில்** மனை எண்.469 நிலம். இதன் நடுவில் கீழ் மேல் இருபுறமும் 12.19 மீட்டர் (40 அடி) மற்றும் தென் வடல் இருபுறமும் 18.29 மீட்டர் (60 அடி) ஆக மொத்தம் 2400 சதுரடி அல்லது 222.97 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு நிலம் (தற்போதைய வருவாய் உட்பிரிவின்படி மேற்படி நிலமானது பட்டா எண்.740-ல் 3.7309 ஹெக்டார் பரப்பளவு கொண்ட G.S.எண்.150/1A1A1 நிலங்களின் ஒரு பகுதியாகும்) மற்றும் லே-அவுட் ரோடு மற்றும் வண்டிப் பாதையை பயன்படுத்துவது உரிமை உட்பட. (விரிவான விளக்கம் ஆவண எண்.2300/2008-ல் உள்ளது). **வில்லங்கம் : இல்லை.**

அட்டவணை - D திரு.P. ராஜேந்திரன் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து

திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம், தொட்டிபாளையம் சார் பதிவு மாவட்டம், திருப்பூர் தெற்கு தாலுக்கா, முதலிபாளையம் கிராமம், G.S.எண்.147/1, 147/2, 148, 149, 150/1, 150/2, 150/3, ஏழு சர்வே நிலகளின் பரப்பளவு 42.23 ஏக்கர். இதில் G.S.எண்.150/1 - ல் 4.310 ஹெக்டார் அல்லது 10.65 @ ரூ.8.62, G.S. எண்.150/2-ல் 1.520 ஹெக்டார் அல்லது 3.76 ஏக்கர் @ ரூ.3.06, G.S.எண்.150/3 -ல் 1.450 ஹெக்டார் அல்லது 3.58 ஏக்கர் @ ரூ.2.90 பரப்பளவு நிலங்கள் சேரன் மாநகர் என்கிற பெயரில் வீட்டு மனைகளாக்கப்பட்டு வரைபடத்தின் படி 4800 சதுரடி அல்லது 445.93 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட ஒரே நிலப்பகுதியாக மனை எண்கள்.418 & 419 நிலத்தின் **நான்கு எல்லைகள்: கிழக்கில்** மனை எண்.417, **மேற்கில்** மனை எண்.420, **வடக்கில்** 25 அடி அகல கீழ் மேல் லேஅவுட் ரோடு, **தெற்கில்** மனை எண்கள்.470 & 471. இதன் நடுவில் கீழ்மேல் இருபுறமும் 24.38 மீட்டர் (80 அடி), தென் வடல் இருபுறமும் 18.29 மீட்டர் (60 அடி) ஆக மொத்தம் 4800 சதுர அடி அல்லது 445.93 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு. குற்போதைய வருவாய் உட்பிரிவின்படி மேற்கொண்ட நிலமானது பட்டா எண்.740-ல் 3.7309 ஹெக்டார் பரப்பளவு கொண்ட G.S.எண்.150/1A1A1 நிலங்களின் ஒரு பகுதியாகும்) மற்றும் லே-அவுட் ரோடு மற்றும் வண்டிப் பாதையை பயன்படுத்துவது உரிமை உட்பட. (விரிவான விளக்கம் ஆவண எண்.2299/2008-ல் உள்ளது).

வில்லங்கம்: இல்லை

விற்பனையின் விரிவான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு, எங்களது வங்கியின் www.cityunionbank.bank.in இணையதளத்தை பார்க்கவும்.

இடம் : **கும்பகோணம்,** தேதி : **28.10.2026** **அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி**

TERMS AND CONDITIONS

1) E- Auction will be conducted through e-auction platform https://www.auctionbazaar.com

2) The intending bidders need to register their names at portal https://www.auctionbazaar.com and get their user-id and password free of cost. Prospective bidders may avail online training on E-Auction from the service provider Agency M/s. "Auctionbazaar.com (AUCTIONBAZAAR.COM PVT LTD)", Support Number : +91 8370969696, Email ID:contact@auctionbazaar.com, Alternate Contact – Satish Maurya: +91 7207941010, Email ID: satish@auctionbazaar.com, Auction portal - https://www.auctionbazaar.com Address:- AUCTIONBAZAAR.COM PVT LTD (Auctionbazaar.com) 6-3-1090/1/1, II Floor, Part B, Uma Hyderabad House Rajbhavan Road, Somajiguda, Hyderabad – 500082 Telangana, India

3) For participating in E-auction, intending bidders have to deposit a refundable Earnest Money Deposit (EMD) of 10% of Reserve Price by way of DD/pay order favoring "City Union Bank Ltd.,".

4) After Online Registration, the intending bidder should submit the duly filled in bid forms (format available in the above website https://www.auctionbazaar.com along with DD towards EMD in a sealed cover as "Tender/Bid for property purchase pertaining to the account and duly mentioning the amount offered for purchase shall be submitted to the Authorised Officer, City Union Bank ltd., to the address in the paper publication on or before the date and time mentioned in the paper publication. The bid form shall be accompanied with attested copy of the photo identity, address proof of the bidder, as may be acceptable to the Bank, along with attested copy of the PAN Card.

5) Bids once made shall not be canceled or withdrawn. All bids made from the user ID given to the bidder will be deemed to be have been made by him alone.

6) During the online bidding, if multiple bidders submit bid for the property, opportunities will be given for all the bidders to complete with the highest bidder, Inter-se bidding among the qualified bidders shall start from the highest bid quoted by the qualified bidders. During the process of interse bidding, there will be unlimited extension of "05 minutes" i.e. the end time of E-auction shall be automatically extended by 05 minutes each time if bid is made within 05 minutes from the last extension.

7) In case the bidder is a company, a copy of the resolution passed by the Board of Directors authorizing the representative bidder to participate in the auction on behalf of the Company should be submitted.

8) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact the Authorised Officer at the contact numbers provided in the paper publication.

9) The property/ies are sold on "As- is- where- is" , "As-is-what-is" ,"whatever there is" and without any recourse basis. The successful bidder shall have no claim whatsoever against City Union Bank ltd after confirmation of sale.

10) To the best of the knowledge and information of the Authrosied officer, no other encumbrance exists on the mortgaged property expect as disclosed. However, it is responsibility of the bidders to conduct their own independent due diligence and satisfy themselves about the Secured Asset, including its specifications, the legality of the title deeds, revenue records, other documents, the nature, description, condition, encumbrance, lien, charge, statutory dues, etc over to the said Secured Asset before participating in the auction and further no correspondence/ query will be entertained by Authorised officer.

11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or modify or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

12) The Authorised Officer is at liberty to accept the highest bid amount and confirm the sale in favour of the highest bidder or reject the same without assigning any reason.

13) Decision of the Authorised officer regarding declaration of successful bidder shall be final and binding on all the bidder/s.

14) The successful bidder shall deposit 25% of the bid amount (including the EMD amount) immediately on the same day or not later than next working day, failing which the EMD/any part amount remitted by the bidder shall be forfeited without any notice by Authorised officer of the Bank, as the case may be on the remittance of 25% of bid amount, the confirmation of sale will be issued by Authorised officer in his / her favour of the successful bidder through e- mail / Address specified in the bid form.

15) The EMD of unsuccessful bidders will be returned to the bidders only.

16) The balance 75% of the bid amount shall be paid by the successful bidder within 15 days from the date of sale by RTGS/NEFT/fund transfer to the credit of account number specified by the Authorised officer or by DD/pay order favoring "City Union Bank Ltd." to the Authorized Officer, to the address mentioned in the paper publication, failing which the amount deposited by the successful bidder shall be forfeited automatically without any notice by the Authorised officer and the Bank will be at liberty to sell the property once again and the defaulting purchaser shall forfeit all claims to the property.

17) The successful bidder/tenderer shall bear all the legal/incidental expenses like stamp duty, registration fees, local taxes, and any other outstanding/overdue statutory dues, water and electricity dues, etc. including those having priority under any law for the time being in force. The property may be subject to pending litigation, claims, or proceedings before any Court, Tribunal, or Authority of City Union Bank Ltd., shall not be responsible for the same.

18) The City Union Bank ltd is not liable to pay any interest/ refund EMD or any such amount in case of any delay in issue of confirmation of sale/ Sale certificate by virtue of any Court Order received after auction is completed or any other reasons whatsoever.

19) Sale certificate will be issued by the Authorised officer in favor of the successful bidder only upon deposit of entire purchase price/bid amount and furnishing the necessary proof in the respect of payment of all taxes/charges.

20) Participation in the E-Auction/ Tender Cum Auction sale shall be deemed unconditional acceptance of all terms and conditions. Objection shall not be entertained after bid submission.

21) In case Holiday is declared as on date of auction by statutory authorities, the auction will be postponed to the next working day respectively, at the specified time.

22) In an event of failure of the E-Auction/ Tender cum auction Sale for the want of bids or otherwise or for any other reason, the Authorised Officer can enter into a private treaty for sale of the property, as a whole or any part thereof, with the proposed purchaser or any other party providing an offer to purchase the property.,

23) In the event where a bidder is declared as the successful bidder in the e-auction / Tender cum auction sale conducted and subsequently, if the auction proceedings gets stayed and/or set aside by any Court/Tribunal, at any stage even after issuance of the sale certificate or handing over the possession. then the Bank, at the request of bidder/auction purchaser shall initiate refund of the EMD/amount so deposited by him/her. The Bank at its sole discretion will process refund the money so deposited, without any interest, damages, claims etc of whatsoever nature and no such communication shall be entertained at later stage he particulars of Secured Assets specified in the Schedule hereinabove have been stated to the best of the information of the Authorised Officer/Secured Creditor, but the Authorized Officer/Secured Creditor shall not be answer-able for any error, misstatement or omission in this proclamation.,

24) As per Section 194-IA of the Income Tax Act, 1961, If the sale consideration exceeds Rs.50.00 lakh and above the bidder has to deduct 1% of the sale consideration and remit/deposit the said amount with Income Tax department, the challan , Form 141 evidencing deposit of Tds has to be submitted onwards to issue and register the sale certificate

25) City Union Bank Limited or its employees will not be liable for any claims from any person in respect of the property put for sale.,

26) In case there is any discrepancy between the publications of sale notice in English and Vernacular newspaper, then in such case the English newspaper will supersede the vernacular newspaper and it shall be considered as the final copy, thus remov-ing the ambiguity.

27) It is clarified that this invitation purports to invite prospective bidders and does not create any kind of binding obligation on the part of the Authorised officer to effectuate the sale.